



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Брянской области

Дата выдачи:

"10" января 2014 года

Документы-основания: • Договор участия в долевом строительстве от 28.02.2012 №1СМТ,
дата регистрации 28.03.2012, №32-32-01/001/2012-925

• Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2012 №RU 32301000-944

• Акт приема-передачи квартиры от 22.01.2013

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Строительно-монтажный
трест №27", Идентификационный номер 400179374, дата гос. регистрации: 17.01.2001,
наименование регистрирующего органа: Гомельский областной исполнительный комитет,
адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Беларусь,
г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24А

Вид права: Собственность

Объект права: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 132,9 кв.м, этаж 4, адрес
(местонахождение) объекта: Брянская область, г. Брянск, ул. Набережная, д. 1, кв. 15

Кадастровый (или условный) номер: 32:28:0032102:225

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, "10"
января 2014 года сделана запись регистрации № 32-32-01/001/2013-909



Регистратор

Котова



Подпись

32-АЖ №454379



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "НАБЕРЕЖНАЯ 1"
полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

427" июля 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 5 3 2 5 6 0 1 0 1 2 6

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Брянской области**

наименование регистрирующего органа

27" июля 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

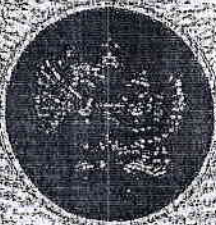
Заместитель начальника
С. И. Порошина
8 104 919 194 0000

Свиридов Василий
Васильевич

8 104 919 194 0000 (содержит)

Брянск
Июль 2015 г., 1

Александр Анатольевич
Никорунский Александр Анатольевич
Подпись, Фамилия, инициалы



серия 32 № 001980697

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 11 июня 2013 г.

Кадастровый номер 32:28:0032102:225

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 6971/01:0015/А

Описание объекта недвижимого имущества

Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

32:28:0032102:193

Этаж (этажи), на котором расположено помещение; Этаж № 4

Общая площадь помещения: 132,9 кв.м

Адрес (местоположение):

Объект Российской Федерации	Брянская область
Муниципальное образование	Тип Наименование БРЯНСК
Населенный пункт	Тип Наименование
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип ул. Наименование НАБЕРЕЖНАЯ
Номер дома	1
Номер корпуса	
Номер строения	
Номер этажа	
Номер помещения (квартиры)	15
Краткое описание местоположения	

Назначение помещения: жилое

Вид жилого помещения в многоквартирном доме квартира

Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

Номер помещения на поэтажном плане:

Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

Примечание:

Технический план подготовлен ГУП "Брянскоблтехинвентаризация" межрайонное отделение №1 по г.Брянску, 14.2013г.

1. филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата» федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области

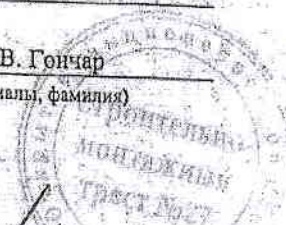
(наименование органа или организации)

Начальник отдела

(полное наименование должности)

И. В. Гончар

(инициалы, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА
Главный бухгалтер
Клименкова В.В.
20 г.



И. В. Гончар
И. В. Гончар

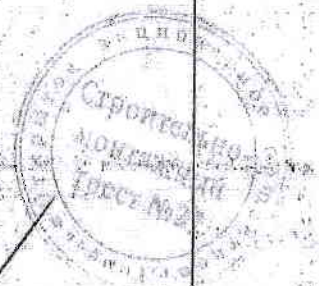
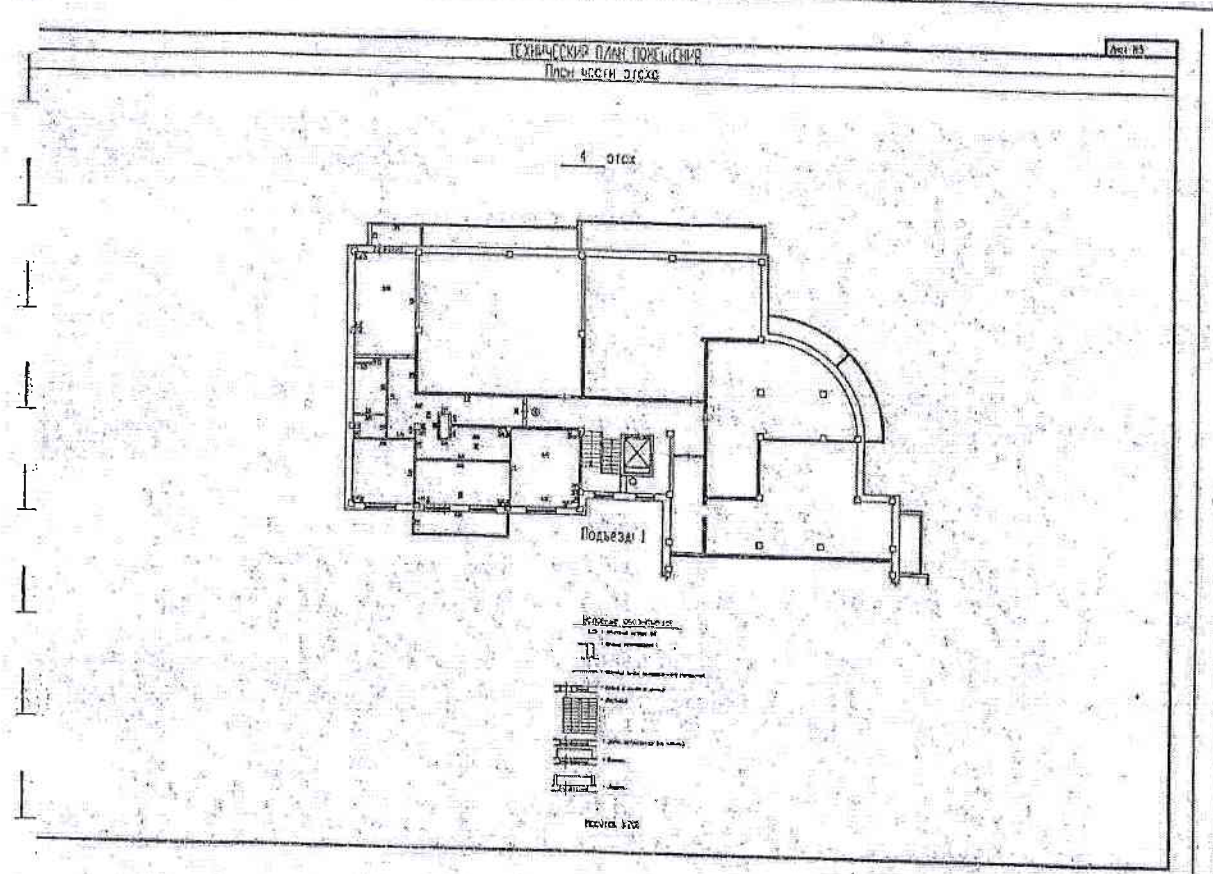
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
Помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадстровый номер 32:28:0032102:225

Картный номер (ранее присвоенный учетный номер) 6971/01:0015/А

Местоположения помещения на этаже



И. В. Гончар
И. В. Гончар

Лист 1:

Начальник отдела

(полное наименование должности)

КОПИЯ ВЕРНА
Главный бухгалтер
Клименкова В.В.
20 г.



И. В. Гончар
(инициалы, фамилия)

ложение 3. информация, представленная заказчиком оценки.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ		Всего листов 9	
Титульный лист		Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
		регистрационный № _____	
		(подпись) _____	(инициалы, фамилия) _____
		" ____ " 20 ____ г.	
Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):			
☐ о постановке на государственный кадастровый учет помещения			
☐ о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № _____			
☐ о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № _____ в связи с образованием части (частей) помещения			
Сведения о заказчике кадастровых работ:			
Скрипченко Татьяна Владимировна (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))			
Подпись _____ /Скрипченко Т.В./		Дата "16" 05 2013г.	
Сведения о кадастровом инженерере:			
Фамилия, Имя, Отчество (при наличии отчества): Калинин Сергей Александрович			
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: ОГРН 1033265014903,			
Удостоверение об аккредитации р. № 74 от 11.01.2006			
Тактовый телефон: (4832) 41-36-95			
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 241050, г.Брянск, ул.Октябрьская, 7; Email:so@gupti.ru			
Полное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Межрайонное отделение по г.Брянску №1 государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Брянской области "Брянскоблтехинвентаризация"			
Подпись _____ /Калинин С.А./		Дата "09" апреля 2013г.	
Сведения о заказчике кадастровых работ:			
Копия верна Главный бухгалтер Клименкова В.В. " ____ " 20 ____ г.			

Полн. части этого

4 этаж

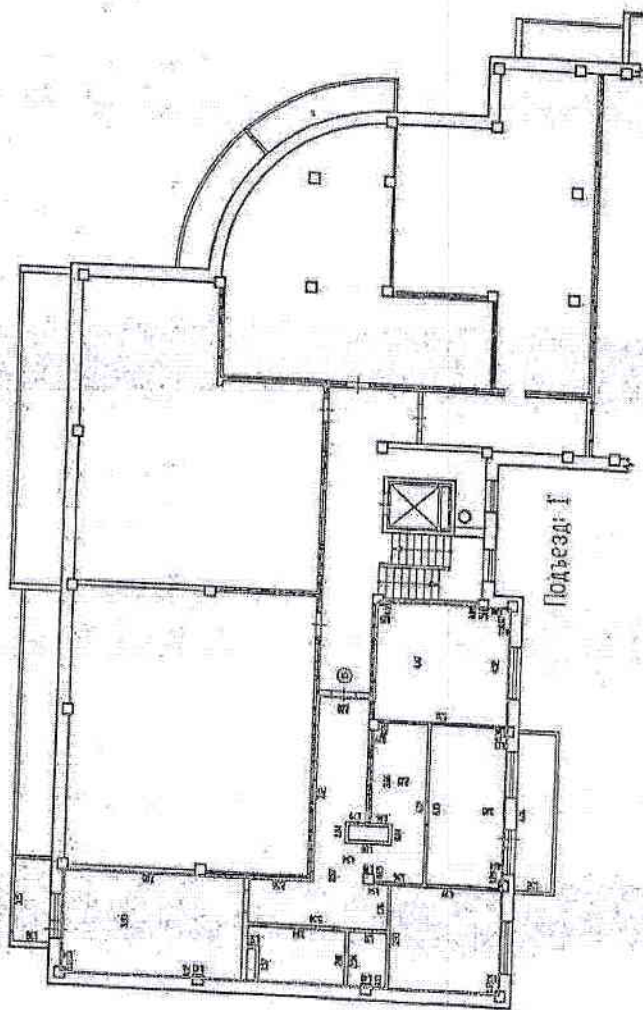


Схема помещений
123 - номер помещения

123 - номер помещения

Помещение, обозначенное

123 - номер помещения

123 - номер помещения

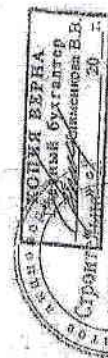
123 - номер помещения

123 - номер помещения

123 - номер помещения

123 - номер помещения

Коды: 1200



Вид на здание
изнутри



Лист № 2		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ		
Содержание		
№ п/п	Разделы технического плана помещения	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Характеристики помещения	4
3	План этажа	5
4	Технический паспорт	-
5	Доверенность	-

Служба *инженерно-строительная*



КОПИЯ ВЕРНА
Главный бухгалтер
Клименкова В.В.
« » 20__ г.



Приложение 3. Информация, представленная заказчиком оценки.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ			Лист № 3
Исходные данные			
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения			
№	Наименование документа	Реквизиты документа	
1	2	3	
1	Технический паспорт	от 04.04.2013г., № 2-10/1117	
2. Сведения о средствах измерений			
№	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Leica DISTO A5	№ 51402163	от 16.07.2012г., № 238506, действительно до 16.07.2013г.
3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение			
№	Кадастровый номер		
1	2		



КОПИЯ ВЕРНА
Главный бухгалтер
Клименкова В.В.
20__ г.



*Вручен / all received
под актом*

Лист № 4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристики помещения

Наименование характеристики	Значение характеристики
2	3
Кадастровый номер помещения	-
Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	32:28:0032102:193
Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	4
Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	6971/01:0015/А (14.02.2013г., Межрайонное отделение по г.Брянску №1 Государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Брянской области "Брянскоблтехинвентаризация")
Адрес (описание местоположения) помещения	-
Субъект Российской Федерации	БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Муниципальное образование	город БРЯНСК
Населенный пункт (город, село и т.д.)	-
Улица (проспект, пер. и др.)	улица НАВЕРЕЖНАЯ
Номер дома	1
Номер корпуса	-
Номер строения	-
Номер помещения (квартиры)	15
Иное описание местоположения	-
Назначение помещения	жилое помещение
Вид жилого помещения	квартира
Общая площадь помещения (Р), м²	132.9



КОПИЯ ВЕРНА
Главный бухгалтер
Клименкова В.В.
20 г.



Вручен по назначению
вед. ассистент

Российская Федерация
Администрация Брянской области
Государственное унитарное
предприятие технической
инвентаризации
Брянской области
"Брянскоблтехинвентаризация"

Межрайонное отделение
по г.Брянску №1

г.Брянск, ул.Октябрьская, 7

телефон: 41-88-09

04.04.2013 г.
№ 2-10/1114

Приложение 3 Информация, представленная заказчиком оценки

Государственное унитарное предприятие «Брянскоблтехинвентаризация»

Межрайонное отделение по г.Брянску №1



Область

БРЯНСКАЯ

Город

БРЯНСК

Район

СОВЕТСКИЙ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ КВАРТИРЫ

№ 15 в доме № 1

ПО

ул. НАБЕРЕЖНАЯ

(наименование элемента дорожно-уличной сети)

Инвентарный номер	6971/01					
Номер в реестре жилищного фонда	6971/01:0015/А					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "14" февраля 2013г.



Заместитель генерального директора
по идеологической работе, кадрам
и соцвопросам
Н.А. Сугак

Сер. 0000000000

I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

УЧЕТ ЗАПРЕЩЕНИЙ И АРЕСТОВ

Дата	Наложено	Подпись	Дата	Снято	Подпись



~~Генерал~~ ~~всех дел~~
~~всех дел~~

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

Этаж, лифта	№ по плану	Назначение частей квартиры: жилая, кухня и т.п.	Формула подсчета площади квартиры	Площадь, м ²			Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф.) м ²	Высота по внутреннему обмеру	Самостоятельно переоборудованная площадь	Примечание
				общая	из нее					
					жилая	подсобная				
4	1	ПРИХОЖАЯ	$8.87 \times 4.56 + 1.76 \times 0.94 - 2.56 \times 7.12 - 0.84 \times 0.79 + 6.12 \times 2.15 - 0.19 \times 0.28 - 0.84 \times 0.86 - 0.29 \times 0.19 + 0.21 \times 1.13$	35.8		35.8		2.60		
	2	ЖИЛАЯ КОМНАТА	$4.47 \times 5.31 - 0.19 \times 0.09 - 0.41 \times 0.09 - 0.13 \times 0.07 + 0.80 \times 0.05$	23.7	23.7					
	3	КУХНЯ	$6.13 \times 3.05 - 0.29 \times 0.14 - 0.13 \times 0.30$	18.6		18.6				
	4	ЖИЛАЯ КОМНАТА	$3.93 \times 4.39 - 0.12 \times 0.12$	17.2	17.2					
	5	ТУАЛЕТ	$2.04 \times 1.51 - 0.40 \times 0.13$	3.0		3.0				
	6	ВАННАЯ	$2.01 \times 3.84 - 1.37 \times 0.51$	7.0		7.0				
	7	ЖИЛАЯ КОМНАТА	$3.93 \times 7.05 - 0.12 \times 0.43 - 0.12 \times 0.14$	27.6	27.6					
		БАЛКОН	$6.06 \times 1.52 \times 0.3$				2.8			
		ЛОДЖИЯ	$3.15 \times 1.38 \times 0.5$				2.2			
		ИТОГО		132.9	68.5	64.4	5.0			

Экспликация площади
всех помещений



Копия выдана
[Signature]

Заместитель генерального директора
по идеологической работе, кадрам
и соцвопросам *[Signature]* Н.А. Сугак

III. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ

Год постройки здания 2012 Этажность 13 Физический износ 0

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
Наружные стены	ГАЗОСИЛИКАТНЫЕ БЛОКИ+КИРПИЧ
Перегородки	КИРПИЧ+ГИПСОЛИТ
Перекрытия	Ж/Б МОНОЛИТНЫЕ
Полы:	
а) в жилых комнатах	БЕТОННЫЕ
б) в кухне	БЕТОННЫЕ
в) в ванной	БЕТОННЫЕ
г) в других помещениях квартиры	БЕТОННЫЕ
Проемы	оконные
	Дверные
	входная дверь
Отделка стен:	ОДИНАРНАЯ
а) в жилых комнатах	ШТУКАТУРКА
б) в кухне	ШТУКАТУРКА
в) в ванной	ШТУКАТУРКА
г) в других помещениях квартиры	ШТУКАТУРКА
Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях квартиры	
Система отопления	ЦЕНТРАЛЬНОЕ
а) водоснабжение	ЕСТЬ
б) электроснабжение	СКРЫТАЯ
в) канализация	ЕСТЬ
г) горячее водоснабжение	ЕСТЬ
д) ванна или душ	ВАННА
е) лоджия и / или балкон	БАЛКОН, ЛОДЖИЯ
ж) телефон	НЕТ
з) радио	НЕТ
и) лифт	ЕСТЬ
к) мусоропровод	ЕСТЬ
л) газ / электроплита	ГАЗ

IV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.

зительная инвентаризационная стоимость в ценах 2013 года составляет 14 руб. (Шестьсот пятьдесят три тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля 00) рублей.

ования:	"14" февраля 2013г.	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
ия:	"27" февраля 2013г.	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
овал, ил:	Мелвникова Е.В.  КАМЕНЬ Д.А. 				
ял нием:					



Процессуально оформлено 3 листов
Исх. № 1 /Медведкова Е.З./
Нач. О.С. Аникутина /Аникутина О.С./

4. Этажа



62

ГУП "Брянскоблтехинвентаризация"		
Межрайонное отделение №1 по г. Брянску		
г. Брянск, Советский район,		
ул. Набережная, дом 1, квартира 15		
Исполнил	Медведкова Е.В.	14.02.2013
Проверил	Калинин С.А.	14.02.2013